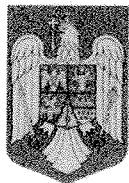


ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	30.786/19	
Ziua	01 Luna	10 Anul 2025
Anexe	VI. 01.10.2025	

Nr. 9649/SVIII
Data 25.09.2025
Dosar 11

pentru ordinea de zi a sedinței ordinare din luna octombrie 2025 -
III/16 - redactare proiect HCL cu privire la vedea localitate -
13.10.2025

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

În urma exercitării controlului de legalitate instituit în sarcina Prefectului conform dispozițiilor art. 252 alin. 1 lit. c și art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă aducem la cunoștință că au fost constatate **aspecte de nelegalitate cu privire la Hotărârea nr. 160 din data de 31.07.2025**, adoptată de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, după cum urmează:

Prin actul administrativ menționat, s-a aprobat prelungirea unor contracte de închiriere încheiate de Municipiul Sighișoara cu persoane juridice, între care Contractul nr. 89/2021 încheiat cu SC Nuvela Food SRL (poziția 3 din anexa la hotărâre).

Cu privire la acest contract, prin art. 1 alin. 2 al hotărârii, s-a modificat amplasamentul suprafeței de 6 mp pentru folosirea tonetei de comercializare a produselor de panificație, din cel „situat în Piața Muzeului f. nr., în imediata apropiere a Turnului cu Ceas, lot nr. 1”, în cel situat „între clădirea primăriei și Biserica Mănăstirii, în partea laterală a statuii lui Vlad Țepeș”, iar prin art. 1 alin. 3, s-a modificat corespunzător art. 2 al Contractului de închiriere nr. 89/16.08.2021.

Potrivit art. 333 alin. 5 și art. 362 alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale se face **pe bază de licitație publică**.

Din cele menționate în Referatul nr. 25.277/08.08.2025, întocmit de d-na Bizo Anca – Secretarul General al UAT Sighișoara, dar și din înscrisurile depuse de SC Nuvela Food SRL atașat sesizării înregistrate la Instituția Prefectului – Județul Mureș sub nr. 10551/10.09.2025, reiese faptul că amplasamentul stabilit în Contractul nr. 89/16.08.2021 (Piața Muzeului f. nr., în imediata apropiere a Turnului cu Ceas) a fost stabilit prin art. 3 din HCL nr. 185/16.09.2020, în timp ce, prin art. 6 al aceluiași act administrativ, în baza art. 334 din cod, a fost aprobată documentația de atribuire a imobilului respectiv prin licitație publică, inclusiv planul de amplasament, prin care a fost identificată suprafața de 6 mp.

Închirierea unui nou spațiu (cel dintre clădirea primăriei și Biserica Mănăstirii, în partea laterală a statuii lui Vlad Țepeș) **este nelegală în condițiile în care închirierea nu se face prin licitație publică**, așa cum prevede art. 333 alin. 5 din Codul administrativ.

Orice prelungire a contractului trebuie să respecte cadrul inițial (care condiționa inclusiv amplasamentul) pentru care a fost urmată procedura de licitație. Astfel, noua amplasare nu poate fi „extinsă” printr-un act adițional la o licitație anterioară desfășurată pentru altă zonă.

Nr. exemplare: 2, Anexe: file

SERVICIUL JURIDIC

RO540026 Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro

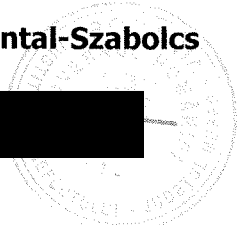
Având în vedere aceste aspecte, **vă solicităm să procedați de îndată la reanalizarea HCL nr. 160/31.07.2025, în sensul înlăturării din conținutul acesteia a prevederilor privind modificarea amplasamentului din Contractul de închiriere nr. 89/2021, încheiat cu SC Nuvela Food SRL, în caz contrar fiind aplicabile prevederile art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ.**

Cu respect,

PREFECT

BARABÁSI Antal-Szabolcs

[REDACTED]



P. SECRETAR GENERAL
Șef serviciu

Elena-Cristina CORMOS

[REDACTED]

Nr. exemplare: 2, Anexe: file

SERVICIUL JURIDIC

RO540026 Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr. 2, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro